



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1692 / UPSG
30.06.2010

336 08.07.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *„Lege privind transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 2 din Municipiul București a dreptului de administrare a unui bun aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”*”, inițiată de 7 parlamentari – PNL, PSD, Independenți (Bp. 91/2010).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare transmiterea dreptului de administrare a Insulei Plumbuita, în suprafață de 1,94 ha, de la Administrația Națională *„Apele Române”* către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, motivat de faptul că măsura preconizată *„vizează amenajarea Insulei Plumbuita și transformarea acesteia într-un parc cultural”*, zona respectivă putând fi valorificată în scop de agrement.

II. Propuneri și observații

1. Considerăm că, în cadrul documentației ce însoțește inițiativa legislativă, trebuie să fie atașată și *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București*, prin care se aprobă transmiterea dreptului de administrare al imobilului în cauză de la Administrația Națională „Apele Române”, către acest consiliu.

Totodată, este necesar ca, atât în cuprinsul hotărârii consiliului local, cât și în cuprinsul inițiativei legislative să se prevadă *obiectivul* pentru realizarea căruia are loc darea în administrare a respectivului bun imobil, precum și *regimul juridic* aplicabil acestuia. În acest context, semnalăm că din textul inițiativei legislative nu rezultă, în mod expres, ce destinație va avea imobilul (insula) care face obiectul transmiterii, ceea ce ar putea conduce la posibilitatea folosirii acestuia în alte scopuri, intenția de reglementare rămânând, astfel, fără finalitate. Așa fiind, apreciem că, în inițiativa legislativă, trebuie prevăzut, în mod expres, că *„dreptul de administrare dobândit potrivit dispozițiilor art. 1 se revocă în cazul în care autoritatea publică locală nu realizează obiectivul de investiții stabilit prin prezenta lege”*.

2. Semnalăm că propunerea legislativă nu conține referiri/documente privind o serie de aspecte menționate în *Legea nr. 213/1998* și în celelalte acte normative incidente materiei de referință, după cum urmează:

- mențiuni în instrumentul de prezentare și motivare care să releve dacă imobilul la care se referă propunerea legislativă face sau nu obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, este ori nu este grevat de sarcini și face ori nu face obiectul vreunui litigiu;

- documentația cadastrală avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. De asemenea, propunerea legislativă prezintă unele neajunsuri sub aspectul respectării dispozițiilor art. 6 și art. 30 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*, referitoare la instrumentul de prezentare și

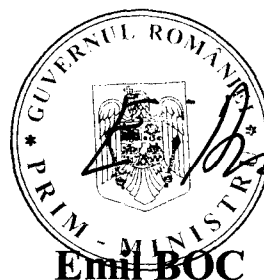
motivare a inițiativei legislative, pe care îl considerăm insuficient motivat, în sensul că „(...) soluțiile trebuie să fie temeinic fundamentate, luându-se în considerare interesul social (...)”.

Or, în cuprinsul *Expunerii de motive* nu se precizează dacă bunul imobil care face obiectul preluării în administrare este/nu este afectat de sarcini, după caz, ori este deja afectat unor investiții aflate în curs de derulare, pentru a cunoaște exact situația juridică actuală a imobilului și, eventual, astfel cum s-a precizat, după caz, să se prevadă cuvenitele dispoziții în funcție de situația imobilului.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei propuneri legislative sub rezerva însușirii propunerilor și observațiilor de la pct. II.**

Cu stimă,



Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului